



TROCADERO

14 NUEVAS VIVIENDAS

CHICLANA DE LA FRONTERA, CÁDIZ



672 134 849 672 134 847

www.viviendastrocadero.com

RAPEDA S.L.

RAPEDA PROMOCIONES E INVERSIONES S.L.

Las imágenes mostradas son una aproximación lo más fiel posible del resultado final del inmueble proyectado con las calidades indicadas en este documento, pudiendo darse modificaciones derivadas de exigencias técnicas o jurídicas, siempre que estén justificadas y no supongan una alteración sustancial del objeto y/o una merma en la calidad de los materiales/equipamiento del inmueble.

El mobiliario, las luminarias y la jardinería mostrada no está incluida.

Toda la información y entrega de documentación se hará según lo establecido en el Real Decreto 515/1989, de 21 de abril, y demás normas que pudieran complementarlo ya sean de carácter estatal o autonómico.



TROCADERO

BIENVENIDOS

Desde ahora, nuestro compromiso es acompañarte.
Descubre con nosotros todas las particularidades
de tu futuro hogar y del entorno en el que se ubica.



EL MEJOR LUGAR PARA VIVIR A 5 MINUTOS DE LA MEJOR PLAYA

UBICACIÓN



TROCADERO

Tu nuevo hogar en Chiclana. Cerca de la playa y del centro histórico. Disfruta de la máxima comodidad gracias al fácil acceso a la autovía y a tener los principales supermercados de la zona a tu alcance. Además, la mejor gastronomía te espera en los restaurantes cercanos, y para el ocio de toda la familia, la urbanización cuenta con zonas verdes completamente equipadas.

TU PARAÍSO PARTICULAR

CON PISCINA COMUNITARIA



672 134 849 672 134 847

www.viviendastrocadero.com

RAPEDA

MEMORIA DE CALIDADES

A. ESTRUCTURA Y CIMENTACIÓN

Estructura y cimentación de hormigón armado de acuerdo con Código Estructural y CTE. Cimentación conforme a Estudio Geotécnico.

B. INSTALACIÓN ELÉCTRICA Y TELECOMUNICACIONES

Instalación eléctrica para Grado de Electrificación Elevado de acuerdo a Reglamento Eléctrico de Baja Tensión (REBT), incluyendo:

- Dispositivos de protección de sobre tensiones.
- Protección de circuitos mediante interruptores magnetotérmicos.
- Protección ante contactos indirectos mediante interruptores diferenciales.

Número y distribución de puntos de luz y fuerza según normativa.
Instalación común de telecomunicaciones según normativa.

C. FONTANERÍA Y SANEAMIENTO

Agua fría y caliente sanitaria (AFS-ACS) mediante tubos termoplásticos. Conductos de agua caliente con coquilla de aislamiento térmico.

Instalación de bomba de calor (Aerotermia) para producción exclusiva de agua caliente sanitaria.

Red de aguas pluviales y residuales mediante tubos de PVC.

Sanitarios en porcelana vitrificada con grifería cromada monomando.

Toda la instalación de acuerdo con CTE-HS, Reglamento de Instalaciones térmicas (RITE) y directrices de empresa municipal de aguas.

D. VENTILACIÓN Y CLIMATIZACIÓN

Se dispone un sistema de extracción mecánica que dará servicio a la vivienda para la eliminación de exceso de humedad y contaminantes domésticos.

Preinstalación de conducto de extracción de campana en cocina.

Equipo de climatización de ciclo reversible (bomba de calor) frío-calor de tipo inverter, para servir a 2 unidades murales interiores (salón-comedor y dormitorio principal). Preinstalación en resto de dormitorios.

Toda la instalación de acuerdo con CTE-HE y Reglamento de Instalaciones térmicas (RITE).



672 134 849 672 134 847

www.viviendastrocadero.com

RAPEDA

E. CERRAMIENTOS Y PARTICIONES

E.1 Fachadas

- Pintura plástica para exteriores.
- Enfoscado de mortero.
- En general, fábrica de ladrillo para revestir.
- Trasdoso mediante tabiquería seca a base de yeso laminado con montantes de acero galvanizado, con relleno aislante. Acabado en pintura plástica.

E.2 Cerramiento exterior de sótano-trastero

Muro estructural de hormigón armado. Trasdoso mediante tabiquería seca a base de yeso laminado con montantes de acero galvanizado y relleno aislante.

E.3 Tabiquería interior y medianeras entre viviendas

Divisiones interiores mediante tabiquería seca a base de yeso laminado con montantes de acero galvanizado y relleno aislante. Medianeras entre viviendas mediante cerramiento multicapa de yeso laminado con montantes de acero galvanizado y relleno aislante. De acuerdo con CTE SI (Seguridad Contra Incendios) y CTE DB HR (Protección Frente al Ruido). Acabado en pintura plástica. Aplacado cerámico en paredes de baños y cocina.

E.4 Suelos y Cubiertas

Cubierta plana invertida en terrazas:

- Solería de gres tomado con mortero de cemento o cemento cola sobre losa flotante.
- Planchas de aislante térmico.
- Impermeabilización.
- Formación de pendiente.

Cubierta de teja:

- Teja curva cerámica.
- Formación de pendientes mediante empalomado de ladrillo.
- Aislamiento térmico.



Baño tipo 2:
desde la vivienda nº 2
a la vivienda nº 13.

E. CERRAMIENTOS Y PARTICIONES

E.4 Suelos y Cubiertas

Suelo interior. Planta baja y primera:

- Solería a base de gres porcelánico tomado con cemento cola sobre losa flotante.
- Aislamiento acústico.

Suelo interior. Planta sótano-trastero:

- Solería a base de gres porcelánico tomado con cemento cola sobre losa flotante.
- Planchas de aislante térmico.

Suelo exterior:

Mediante gres tomado con mortero de cemento o cemento cola.

Techos:

Techo continuo de yeso laminado en vivienda (Planta baja y primera).



Baño tipo 1
de la vivienda nº 14

E. CERRAMIENTOS Y PARTICIONES

F. Carpintería y cerrajería

F.1 Carpintería exterior de PVC

Carpintería de perfiles de PVC en ventanas y puertas balconeras con unidad de vidrio aislante.
Cajón de persiana compacta de PVC en dormitorios.

F.2 Portón de entrada

Portón de entrada de vivienda de seguridad con relleno aislante y fijo lateral.

F.3 Carpintería Interior

Carpintería interior, incluyendo frentes de armario, de madera lacada.
Puerta de acceso a trastero de tipo contra incendio (de acuerdo con CTE-SI).

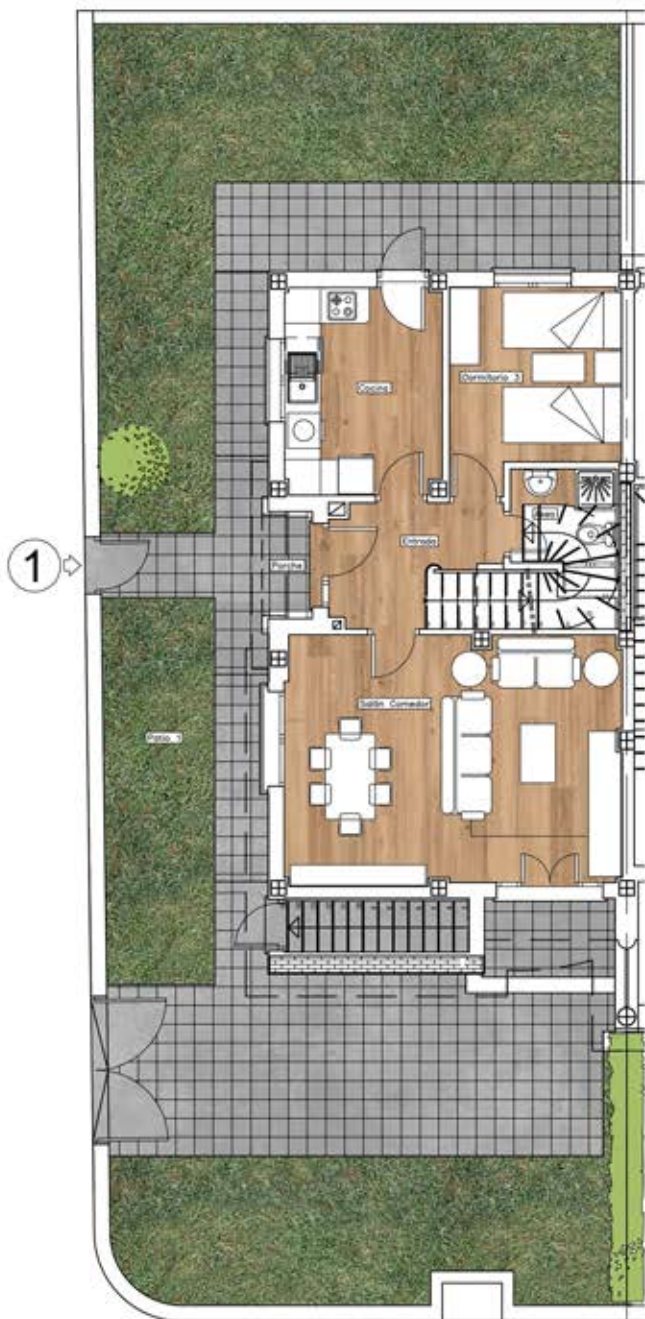
F.4 Cerrajería

Rejas de huecos en acero galvanizado o protección equivalente (en planta baja).
Barandilla de escalera en acero galvanizado o protección equivalente.

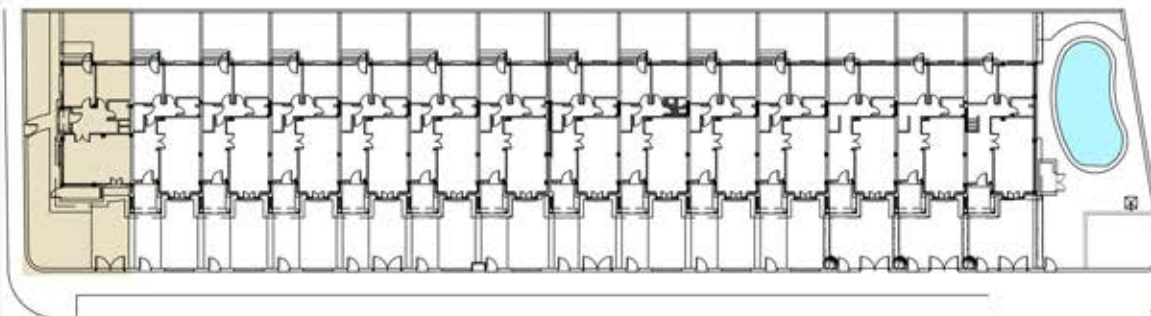




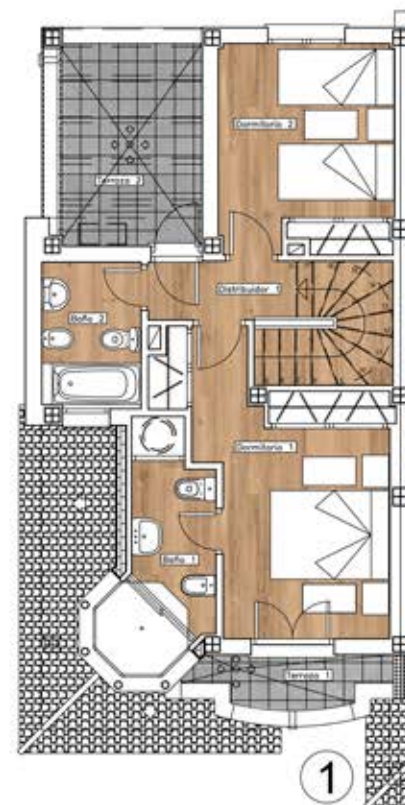
PLANTAS



PLANTA BAJA



PLANTA SÓTANO



PLANTA PRIMERA

VVDA 01

Superficies Aproximadas

Superficie Útil (m2)

P. Sótano	
Trastero	60,05
Escalera 2	3,66
P. Baja	
Entrada	4,93
Salón Comedor	23,71
Distribución 2	
Cocina	9,27
Dormitorio 3	9,14
Escalera 1	5,22
Aseo	3,20
P. Primera	
Distribución 1	2,33
Dormitorio 1	14,04
Baño 1	6,31
Dormitorio 2	10,34
Baño 2	4,10
TOTAL	156,30

Otras Superficies (m2)

P. Baja	
Porche	1,36
Patio 1	120,75
Patio 2	
P. Primera	
Terraza 1	2,52
Terraza 2	8,35

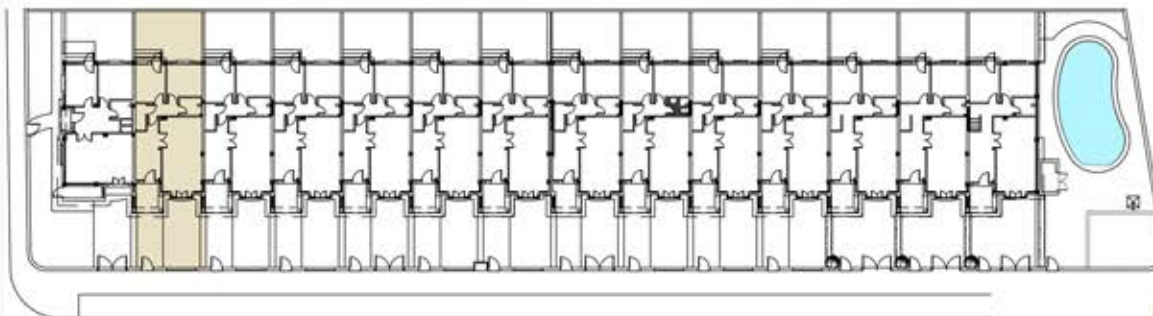
Superficie Construida (m2)

187,57

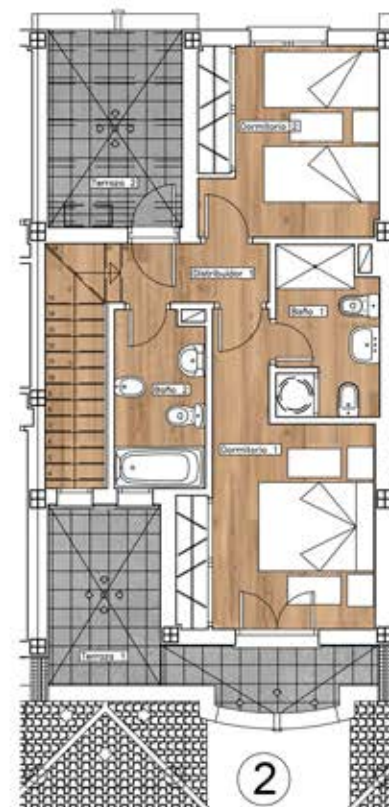
PLANTAS



PLANTA BAJA



PLANTA SÓTANO



PLANTA PRIMERA

VVDAS 02

Superficies Aproximadas

Superficie Útil (m2)

P. Sótano	
Trastero	53,79
Escalera 2	4,57
P. Baja	
Entrada	7,45
Salón Comedor	22,41
Distribución 2	2,67
Cocina	8,12
Dormitorio 3	8,65
Escalera 1	4,90
Aseo	2,77
P. Primera	
Distribución 1	2,51
Dormitorio 1	12,55
Baño 1	4,84
Dormitorio 2	9,66
Baño 2	4,55
TOTAL	149,44

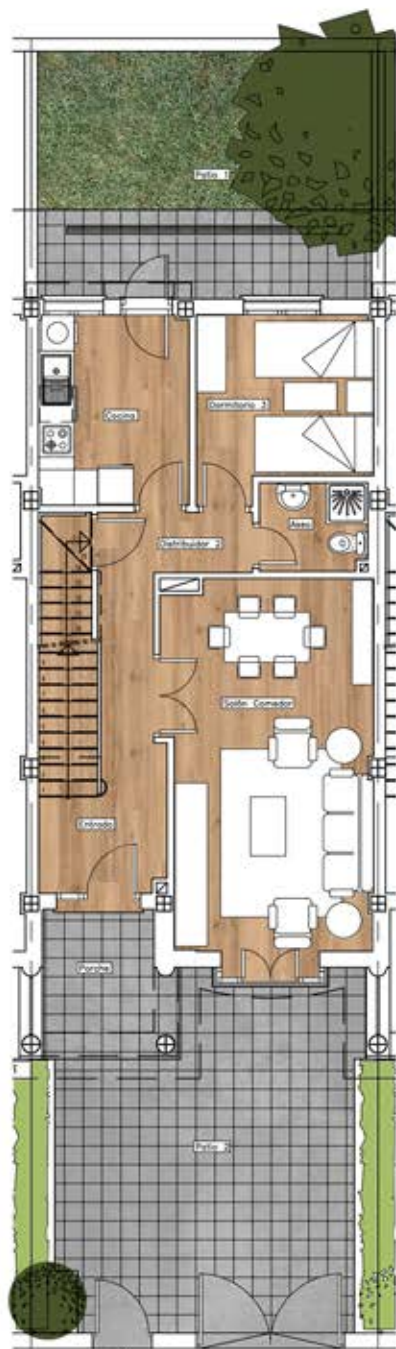
Otras Superficies (m2)

P. Baja	
Porche	5,23
Patio 1	23,78
Patio 2	31,56
P. Primera	
Terraza 1	9,23
Terraza 2	7,56

Superficie Construida (m2)

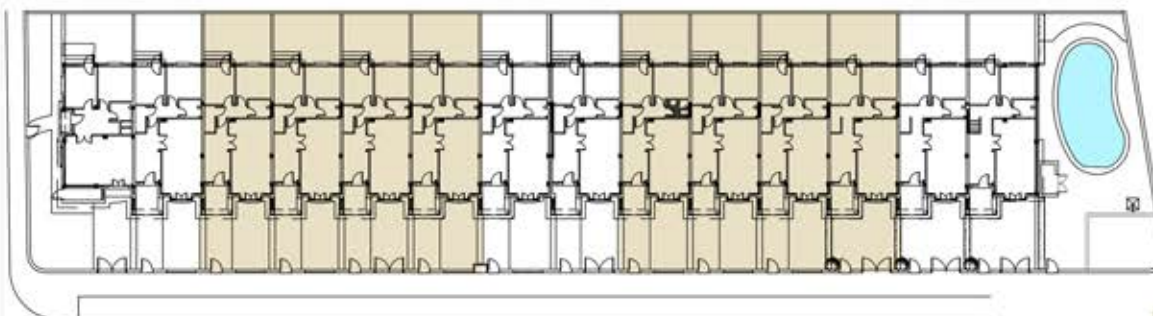
177,26

PLANTAS



PLANTA BAJA

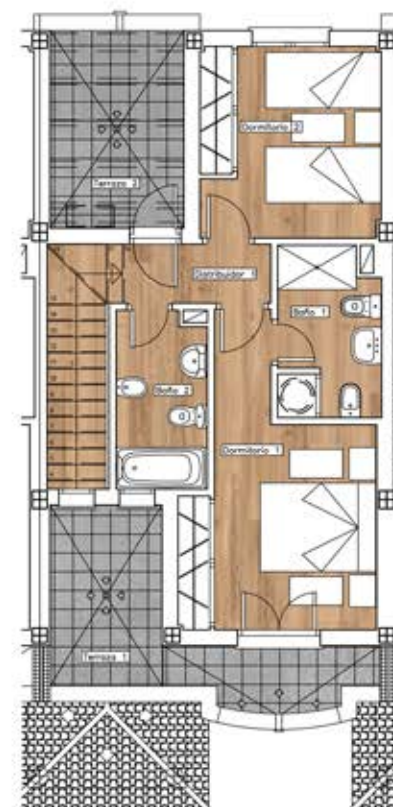
de 03 a 06 y de 09 a 12



PLANTA SÓTANO



de 03 a 06 y de 09 a 12



PLANTA PRIMERA

de 03 a 06 y de 09 a 12

VVDAS 03-06, 09-12 Superficies Aproximadas

Superficie Útil (m2)

P. Sótano	
Trastero	53,79
Escalera 2	4,57
P. Baja	
Entrada	7,45
Salón Comedor	22,41
Distribución 2	2,67
Cocina	8,12
Dormitorio 3	8,65
Escalera 1	4,90
Aseo	2,77
P. Primera	
Distribución 1	2,51
Dormitorio 1	12,55
Baño 1	4,84
Dormitorio 2	9,66
Baño 2	4,55
TOTAL	149,44

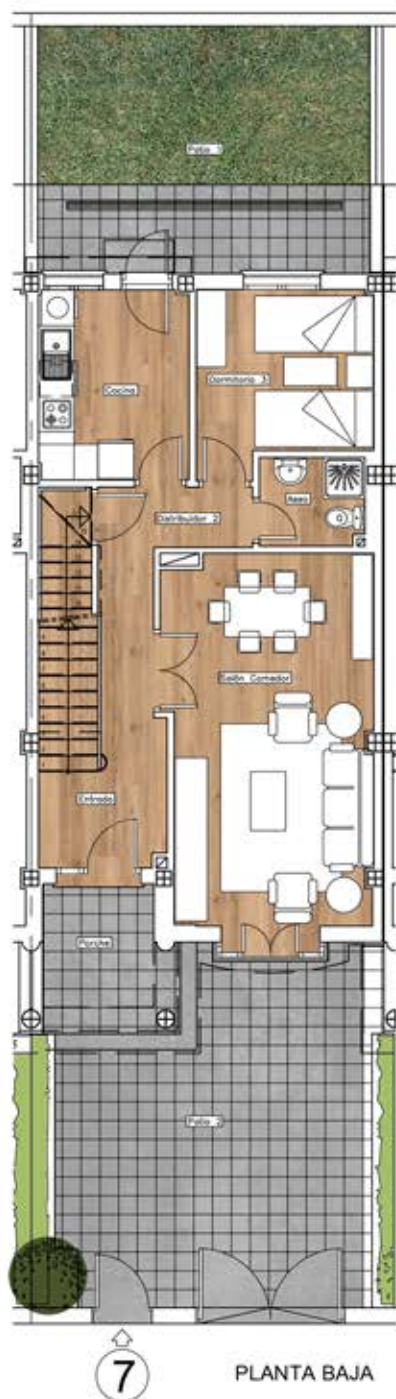
Otras Superficies (m2)

P. Baja	
Porche	5,21
Patio 1	23,78
Patio 2	31,56
P. Primera	
Terraza 1	9,23
Terraza 2	7,56

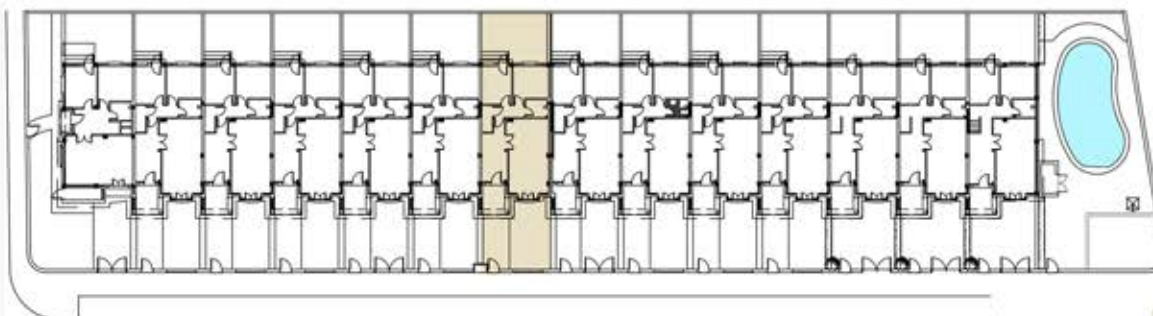
Superficie Construida (m2)

177,15

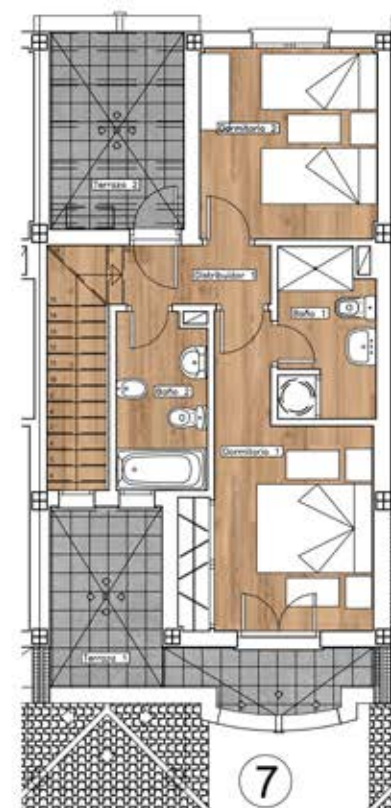
PLANTAS



PLANTA BAJA



PLANTA SÓTANO



PLANTA PRIMERA

VVDA 07

Superficies Aproximadas

Superficie Útil (m2)

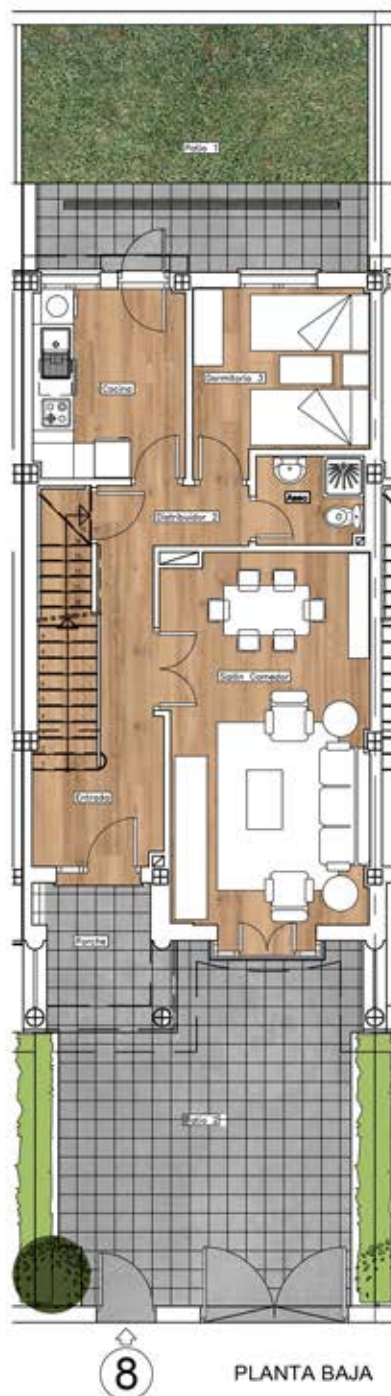
P. Sótano	
Trastero	53,48
Escala 2	4,57
P. Baja	
Entrada	7,45
Salón Comedor	22,37
Distribución 2	2,67
Cocina	8,12
Dormitorio 3	8,65
Escala 1	4,90
Aseo	2,77
P. Primera	
Distribución 1	2,51
Dormitorio 1	12,37
Baño 1	4,77
Dormitorio 2	9,70
Baño 2	4,55
TOTAL	148,88

Otras Superficies (m2)

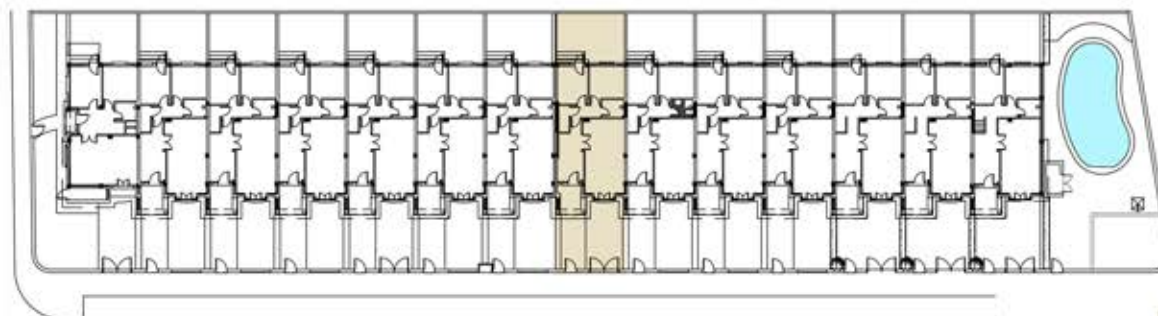
P. Baja	
Porche	5,21
Patio 1	23,78
Patio 2	32,92
P. Primera	
Terraza 1	9,24
Terraza 2	7,56

Superficie Construida (m2)

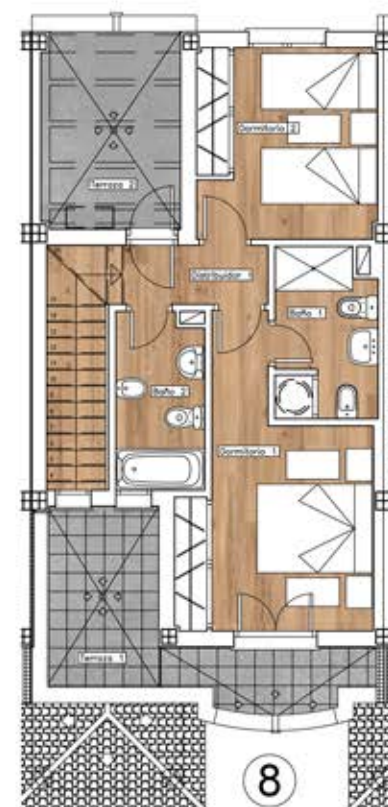
178,60



PLANTA BAJA



PLANTA SÓTANO



PLANTA PRIMERA

VVDA 08

Superficies Aproximadas

Superficie Útil (m2)

P. Sótano	
Trastero	53,84
Escalera 2	4,57
P. Baja	
Entrada	7,51
Salón Comedor	22,29
Distribución 2	2,61
Cocina	8,25
Dormitorio 3	8,65
Escalera 1	4,90
Aseo	2,77
P. Primera	
Distribución 1	2,51
Dormitorio 1	12,56
Baño 1	4,84
Dormitorio 2	9,66
Baño 2	4,55
TOTAL	149,51

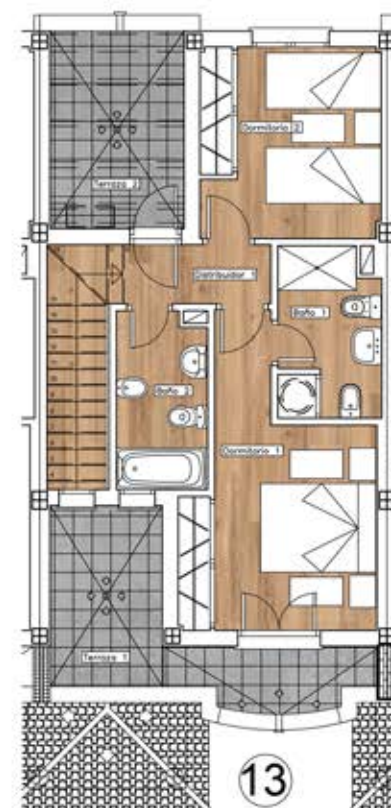
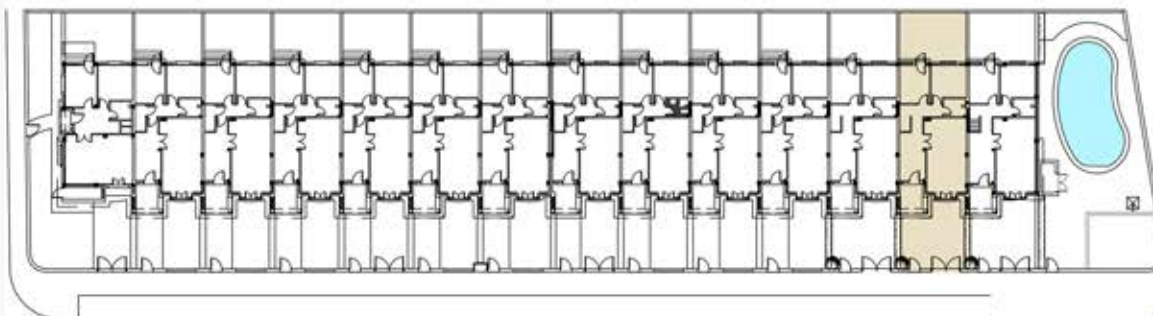
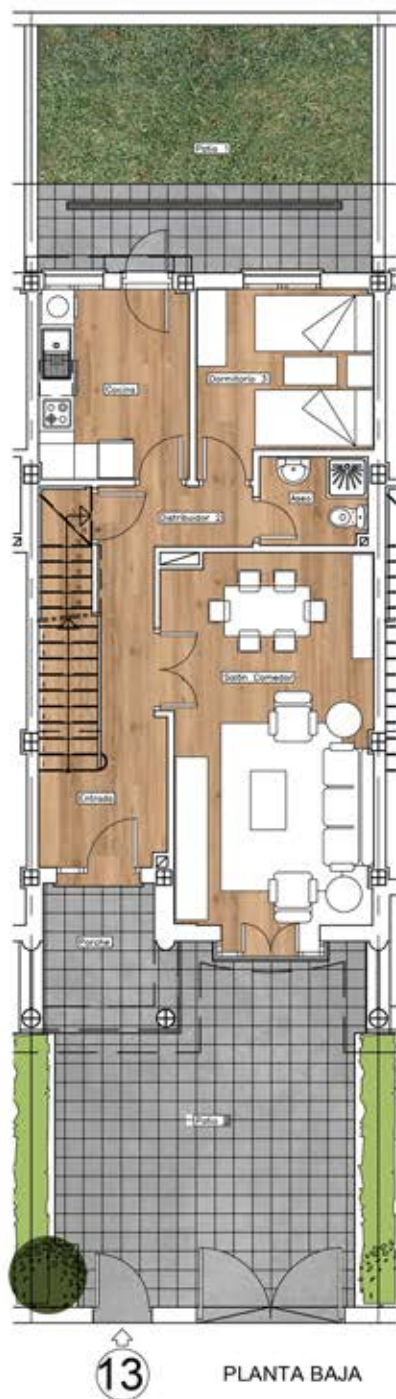
Otras Superficies (m2)

P. Baja	
Porche	5,08
Patio 1	24,10
Patio 2	30,98
P. Primera	
Terraza 1	9,23
Terraza 2	7,83

Superficie Construida (m2)

179,54

PLANTAS



VVDA 13

Superficies Aproximadas

Superficie Útil (m2)

P. Sótano	
Trastero	53,79
Escalera 2	4,57
P. Baja	
Entrada	7,45
Salón Comedor	22,41
Distribución 2	2,67
Cocina	8,12
Dormitorio 3	8,65
Escalera 1	4,90
Aseo	2,77
P. Primera	
Distribución 1	2,51
Dormitorio 1	12,55
Baño 1	4,84
Dormitorio 2	9,66
Baño 2	4,55
TOTAL	149,44

Otras Superficies (m2)

P. Baja	
Porche	5,21
Patio 1	23,78
Patio 2	31,56
P. Primera	
Terraza 1	9,23
Terraza 2	7,56

Superficie Construida (m2)

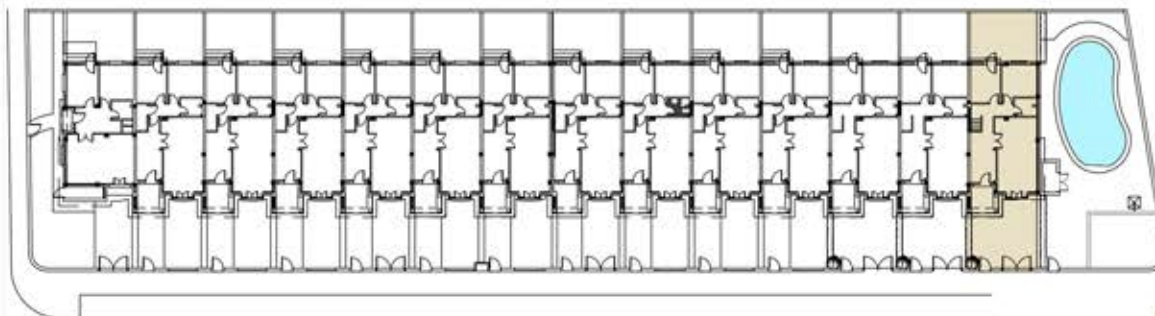
177,12

PLANTAS



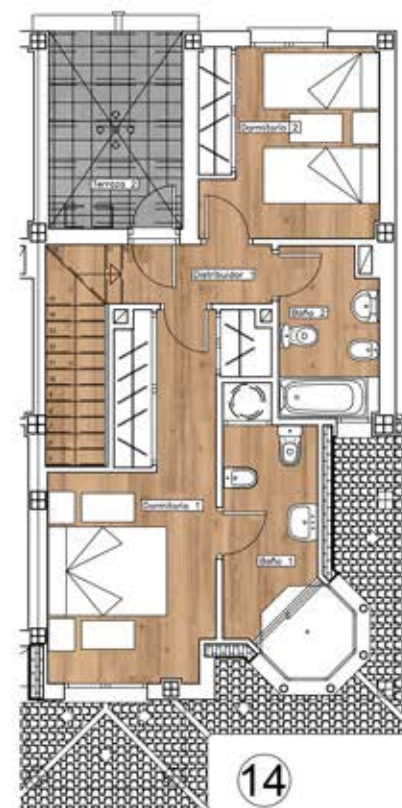
14

PLANTA BAJA



14

PLANTA SÓTANO



14

PLANTA PRIMERA

VVDA 14

Superficies Aproximadas

Superficie Útil (m2)

P. Sótano	
Trastero	58,36
Escalera 2	4,57
P. Baja	
Entrada	7,45
Salón Comedor	22,37
Distribución 2	2,67
Cocina	8,04
Dormitorio 3	8,58
Escalera 1	4,90
Aseo	2,83
P. Primera	
Distribución 1	2,54
Dormitorio 1	15,62
Baño 1	7,15
Dormitorio 2	9,64
Baño 2	4,91
TOTAL	159,63

Otras Superficies (m2)

P. Baja	
Porche	4,84
Patio 1	23,80
Patio 2	31,28
P. Primera	
Terraza 1	
Terraza 2	7,56

Superficie Construida (m2)

192,79



TROCADERO

www.viviendastrocadero.com

CONTACTO:

672 134 849 672 134 847

RAPEDA PROMOCIONES E INVERSIONES S,L